



Comune di Iglesias

Periodo di riferimento:	Anno 2024
Assessorato:	Ass. LLPP, Rigen urb. Grandi opere
Centro di responsabilità:	Dirigente IV Settore Ing. Mulas Alessandro

Linee di mandato del Sindaco approvate con deliberazione del C.C. n.39 del 28.09.2023	
D.U.P	Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.60 del 21 dicembre 2023
Settore	Tecnico Manutentivo
Ufficio	Tecnico Manutentivo e Tecnologico

Linea strategica 009	Iglesias città accogliente e funzionale: mantenere efficiente l'esistente, ultimare le opere in corso, progettare nuovi interventi
Azione strategica 1	Rispettare i tempi di intervento stabiliti nel programma annuale delle opere pubbliche
Obiettivo operativo Miglioramento	Appalto accordo quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio residenziale pubblico di proprietà comunale 2024/2025



Missione		001		
Programma		006		
Interconnessione con altri servizi		Interconnessione con altri obiettivi		Dipendenza
Cod.	Descrizione	Cod.	Descrizione	
	L'interconnessione si realizza con il Settore V tramite la collaborazione dell'Ufficio Appalti e Contratti del Comune in quanto detto Ufficio dovrà occuparsi del perfezionamento del rapporto contrattuale fra il Comune e l'Operatore economico		L'interconnessione si realizza con gli obiettivi attuativi della linea 12 del DUP la quale si pone fra le finalità importanti da conseguire quella di considerare la Città come un'unica comunità in cui i quartieri, sia i periferici che quelli centrali, devono necessariamente avere lo stesso valore e la stessa attenzione da parte della Amministrazione comunale in una prospettiva di rispondenza dell'azione di programma e di intervento che sia effettivamente rispondente ai reali bisogni della persona	

Indicatori di performance																		
Cod.	Descrizione	Formula	Valore atteso	I^ rilev.		II^ rilev.		III^ rilev.		% ragg.								
	Approvazione accordo quadro per lavori di manutenzione ordinaria straordinaria del patrimonio residenziale pubblico di proprietà comunale 2024/2025	Manutenzione del patrimonio residenziale pubblico	100%															
N.				G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D	Indicatori	Targets	Vincoli
1	Predisposizione atti progettuali	25%	P			X	X									Elaborati progettuali	Definizione elaborati tecnici	
			R															
2	Validazione progetto esecutivo	15%	P					X								Verbale	Verifica	
			R															
3	Approvazione progetto esecutivo	20%	P						X							Delibera G.C. di	Approvazione progetto	
			R															

4	Espletamento gara d'appalto per i lavori	25%	P							X	X	X				Pubblicazione sulla Piattaforma SardegnaCAT	Verbale SardegnaCAT	
			R															
	Aggiudicazione definitiva dei lavori	15%	P										X			Determinazione	Aggiudicazione dei Lavori	
			R															

Cod.	Attività	Referente	Personale coinvolto					
			Nome	Cat.	Ore potenziali	% tempo lavoro	Ore realizzate	% tempo lavoro
1	Predisposizione elaborati progettuali	Ing. Mulas Alessandro	Davide Murgia	C1				
			Rocchitta William Mario	C1				
2	Predisposizione e compilazione verbale di verifica		Melis Marta	D1				
			Saba Antonio	D1/5				
3	Predisposizione Delibera di G.C.		Rocchitta William Mario	C1				
			Melis Marta	D1				
4	Predisposizione atti di gara per lavori e determinazione di indizione		Davide Murgia	C1				
			Mulas Rossana	D1/3				
5	Verifica dei requisiti aggiudicatario,		Melis Marta	D1				
			Saba Antonio	D1/5				
6	Predisposizione determina di aggiudicazione definitiva lavori							

ANALISI DEGLI SCOSTAMENTI	Entità (% scostamento da obiettivo e/o da programma)
Natura (di programmazione e/o di attuazione; da specificare)	
Cause (da specificare)	
Conseguenze (rispetto all'obiettivo e/o al programma)	

PROVVEDIMENTI CORRETTIVI

Provvedimenti già assunti
Proposte all'Amministrazione
Provvedimenti da assumere

MONITORAGGIO

1°
2°
3°



MONITORAGGIO FINALE

Risultati conseguiti

<i>Obiettivo</i>	
<i>Scenario di riferimento</i>	
<i>Attuazione e gestione</i>	
<i>Risorse umane</i>	
<i>Risorse finanziarie</i>	
<i>Altre risorse</i>	
<i>Prodotto finale</i>	
<i>Fattori di successo</i>	
<i>Fattori di debolezza</i>	
<i>Efficienza</i>	
<i>Qualità</i>	
<i>Sviluppo</i>	
<i>Immagine</i>	